

Delibera n° 748

Estratto del processo verbale della seduta del
22 maggio 2020

oggetto:

BILANCIO AL 31.12.2019 SOCIETÀ UCIT SRL. APPROVAZIONE.

Massimiliano FEDRIGA	Presidente	presente
Riccardo RICCARDI	Vice Presidente	presente
Sergio Emidio BINI	Assessore	presente
Sebastiano CALLARI	Assessore	presente
Tiziana GIBELLI	Assessore	presente
Graziano PIZZIMENTI	Assessore	presente
Pierpaolo ROBERTI	Assessore	presente
Alessia ROSOLEN	Assessore	presente
Fabio SCOCCIMARRO	Assessore	presente
Stefano ZANNIER	Assessore	presente
Barbara ZILLI	Assessore	presente

Daniela IURI Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Vista la legge regionale 4 maggio 2012, n.10 recante “Riordino e disciplina della partecipazione della Regione Friuli Venezia Giulia e società di capitali”;

Visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 27 gennaio 2017, n. 131 con la quale:

- si prende atto del subentro *ex lege* della Regione Friuli Venezia Giulia nella titolarità del diritto di proprietà dell'80% delle quote di partecipazione di U.C.I.T. S.r.l.;
- U.C.I.T. S.r.l. viene individuata quale società strumentale in house della Regione per lo svolgimento delle attività finalizzate a:
 - 1) controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'articolo 31, comma 3, della legge 10/1991;
 - 2) accertamento della sicurezza degli impianti di utenze a gas ai sensi delle disposizioni di legge e delle emanazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas;
 - 3) accertamento della conformità alle norme vigenti degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione;
 - 4) verifiche in materia energetica;
- è individuata la Direzione centrale ambiente ed energia quale struttura competente a curare gli adempimenti relativi all'esercizio del controllo analogo su U.C.I.T. S.r.l.;

Vista la delibera della Giunta Regionale di data 7 giugno 2019, n. 917 ed in particolare l'allegato alla stessa deliberazione, avente ad oggetto : <<Esercizio del controllo analogo sulle società in house possedute dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia>> che, all'articolo 4, comma 1, lett. a), attribuisce alla competenza della Giunta regionale il controllo sul bilancio d'esercizio delle società menzionate e, al comma 10 dello stesso articolo, subordina l'approvazione del bilancio d'esercizio da parte delle assemblee delle società alla preventiva approvazione da parte della Giunta regionale;

Preso atto che dal 27 aprile 2018 il servizio di controllo dello stato di esercizio e di manutenzione, nonché del rendimento di combustione degli impianti termici, è stato delegato dalla Regione ad U.C.I.T. S.r.l. con le modalità esplicitate nella Convenzione specificamente stipulata tra la Regione e la Società stessa in data 27 aprile 2018;

Preso atto che dal primo maggio 2018:

- U.C.I.T. s.r.l. ha assunto il ruolo di Agente contabile per i territori in cui la Regione è autorità competente ai sensi e per gli affetti della legge regionale 9 agosto 2018, n. 20 “Assestamento del bilancio per gli anni 2018-2020 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26”;
- è attivo il portafoglio digitale, strumento che consente la corresponsione del contributo regionale da parte delle ditte di manutenzione per conto degli utenti;
- sono vigenti le tariffe, non soggette ad IVA, che gli utenti versano nell'ambito del territorio in cui la Regione A.F.V.G. è autorità competente;

Considerato che U.C.I.T. S.r.l. con nota di data 21 aprile 2020, prot. U2020/000146 ha convocato l'assemblea dei Soci per deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1. Bilancio al 31.12.2019: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Relazione illustrativa dell'attività svolta;
3. Approvazione Bilancio previsionale e Programma annuale delle attività di controllo per l'esercizio 2020, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;
4. Approvazione Piano Industriale Pluriennale, Tariffe applicabili, Dotazione organica del personale dipendente e dei collaboratori esterni, Piano annuale del fabbisogno di risorse umane, Acquisizione e dismissione di beni immobili ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;
5. Approvazione Regolamento per il reclutamento del personale, così come approvato dal C.d.A. di U.C.I.T. S.r.l. nella seduta del 31 luglio 2019.

Richiamata la propria deliberazione 28 febbraio 2020, n. 290 con la quale sono stati già oggetto di distinta approvazione il Bilancio previsionale e il Piano Industriale;

Visti i documenti pervenuti da U.C.I.T. S.r.l. con note di data 30 marzo 2020, prot. U2020/000138, e data 14/04/2020, prot. U2020/000143:

- bilancio di esercizio 2019 predisposto dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 30/03/2020;
- relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2019;
- relazione sulla valutazione del rischio di crisi aziendale ai sensi dell'art. 6 del d.lgs.175/2016;

Vista la relazione del Sindaco unico di data 13 aprile 2020, prot. E2020/000121, con la quale viene espresso sia un giudizio positivo in merito alla correttezza e veridicità delle rappresentazioni patrimoniali e finanziarie della Società sia un parere favorevole in merito alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio quale formulata dall'Organo amministrativo;

Visto il parere espresso dalla Direzione centrale finanze, Servizio partecipazioni regionali sullo Schema di bilancio di esercizio al 31/12/2019, con prot. 5321 di data 28/04/2020;

Visto il parere favorevole formulato dalla Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile, Servizio Energia, con prot. 19712 di data 29/04/2020, con il quale viene evidenziato che:

- sono state adottate soluzioni in linea con gli indirizzi concordati su vari temi affrontati in tavoli di coordinamento e momenti di confronto nel corso del 2019;
- la Società ha operato uniformandosi a criteri di efficacia, efficienza ed economicità, ponendo quindi la dovuta attenzione nei confronti delle diverse categorie di utenti ed assicurando un adeguato standard qualitativo all'attività svolta;
- l'incremento di circa il 40% del territorio in gestione, che include tutti i Comuni della Regione (unica eccezione i Comuni di Trieste e Pordenone), ha generato alcuni mutamenti nello scenario operativo che hanno dato l'avvio ad una fase di transizione segnando in maniera significativa anche l'attività effettuata nel corso del 2019;
- la Società non ha però raggiunto il previsto obiettivo di programmazione

minima delle ispezioni (2,8% contro l'obiettivo del 3,0%);

- che non è stata attuata nel corso del 2019 la procedura annuale per la selezione dei collaboratori esterni cui affidare le attività ispettive e quindi si è potuto contare solo sull'attività ispettiva affidata nel corso del 2018;
- nel complesso gli impianti presenti sul territorio manifestano un sufficiente grado di sicurezza anche se si conferma la percezione, rilevata negli ultimi anni, di una diminuzione dell'attenzione degli utenti verso il rispetto degli obblighi di legge e della necessità di manutenzione dell'impianti termico;

Preso atto che U.C.I.T. S.r.l. è partecipata anche dal Comune di Udine e che nell'ambito del controllo analogo congiunto sulla Società, con nota prot. 5332, di data 28/04/2020 la Direzione centrale finanze ha condiviso con il Comune di Udine il parere emesso dalla Direzione Partecipazioni regionali.

Vista la nota del 06/05/2020, inviata con num. prot. PG/U 0048420/2020 del 07/05/2020, con la quale il Comune di Udine:

- esprime parere positivo sull'approvazione del progetto di bilancio presentato da UCIT S.r.l. e
- propone alla Regione la distribuzione integrale dell'utile d'esercizio;

Considerato che

- l'utile di esercizio pari a Euro 54.510, risulta ampiamente ridotto rispetto a quello registrato nell'esercizio precedente (Euro 107.646);
- il sottodimensionamento dell'organico della società, contestuale ad una progressiva estensione dell'attività delegata dalla Regione, con un aumento del 40% del territorio di competenza comporta la necessità di assunzione di nuovo personale da parte della Società U.C.I.T. S.r.l., al fine di garantire la continuità del servizio e la sicurezza, come già confermato anche dalla Giunta regionale con propria deliberazione 15 marzo 2019, n. 420;
- il nuovo meccanismo che vede la Regione coprire con un contributo le spese di funzionamento sostenute dalla società, porta a favorire una destinazione a riserva degli utili di esercizio in vista del maggiore sforzo gestionale richiesto alla società come conseguenza dell'ampliamento dell'attività e delle future assunzioni;

Ritenuto, per quanto sopra, di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2019 di U.C.I.T. S.r.l., ritenendo opportuno che gli stessi utili siano destinati interamente ad incrementare la riserva straordinaria, come proposto dall'Organo amministrativo della Società;

Su proposta dell'Assessore alle finanze,

La Giunta regionale all'unanimità

Delibera

1. Di approvare il progetto di bilancio di esercizio 2019 di U.C.I.T. S.r.l. predisposto dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 30/03/2020, corredato dalla Relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2019 e dalla relazione sulla valutazione del rischio di crisi aziendale ai sensi dell'art. 6 del d.lgs.175/2016.
2. Per le motivazioni in premessa, di ritenere opportuno che gli utili siano destinati interamente ad incrementare la riserva straordinaria in vista del

maggiore sforzo gestionale richiesto alla società come conseguenza dell'ampliamento dell'attività e delle future assunzioni.

3. I contenuti del presente atto sono comunicati a U.C.I.T. S.r.l. ai fini dell'approvazione del bilancio di esercizio 2019 da parte dell'Assemblea della Società medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE