



Società soggetta a direzione e controllo dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Prot. n. U2021/000236

Udine, 29 ottobre 2021

TRASMESSA VIA PEC

All'Assessore all'ambiente ed energia
della REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Dott. Fabio SCOCCIMARRO
Via Carducci 6
34122 TRIESTE
assessoreambiente@regione.fvg.it

All'Assessore alle finanze e patrimonio
della REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Dott.ssa Barbara ZILLI
Corso Cavour 1
34132 TRIESTE
assessorefinanze@regione.fvg.it

Al Sindaco del Comune di Udine
On. Pietro FONTANINI
Via Lionello, 1
33100 UDINE
sindaco@comune.udine.it

All'Assessore al Bilancio, Controllo di gestione,
Aziende e Società partecipate, Patrimonio
del COMUNE DI UDINE
Dott.ssa Francesca LAUDICINA
Via Lionello, 1
33100 UDINE
assessore.laudicina@comune.udine.it

Al Direttore Servizio Energia
Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e
Sviluppo Sostenibile
della REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Dott. Gianni MIGHETTI
Via Carducci 6
34133 TRIESTE
PEC: ambiente@certregione.fvg.it

Al Direttore del Servizio partecipazioni regionali
Direzione Centrale Finanze
della REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Dott. Pierpaolo MARTINA
Corso Cavour 1
34132 TRIESTE
PEC: finanze@certregione.fvg.it

Al Dirigente del Servizio interventi di riqualificazione urbana
U.S. Agenzia Politiche Ambientali e Gestione Energetica
del COMUNE DI UDINE
Arch. Damiano SCAPIN
Via Lionello, 1
33100 UDINE (UD)
PEC: protocollo@pec.comune.udine.it

Oggetto: Attività attinenti al controllo degli impianti termici di cui alla legge 10/91. Comunicazioni ai Soci ai sensi dell'art. 14 dello statuto della società.

In riferimento agli obblighi di cui all'art. 14 dello statuto di U.C.I.T. S.r.l. in vigore, si trasmette in allegato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e il Piano Industriale Pluriennale, approvato dal C.d.A di U.C.I.T. srl nella seduta del 28 ottobre u.s., e si dettagliano di seguito alcuni elementi fondamentali per la lettura del documento.

Bilancio previsionale esercizio 2022

Il Piano Industriale, relativamente all'esercizio 2022, ha validità di assolvimento all'obbligo di comunicazione ai Soci, entro il 31 ottobre di quest'anno, del bilancio previsionale stesso per l'approvazione. Ulteriori dettagli e specificazioni si possono trovare nella relazione al piano pluriennale allegata alla presente.

Programma annuale delle attività di controllo

Al superamento delle difficoltà dovute all'emergenza sanitaria per la pandemia da COVID-19 che hanno, su disposizione della competente Direzione regionale, necessariamente ed in via precauzionale, interrotto la frequentazione delle abitazioni private da parte degli ispettori incaricati, considerato il forte impatto che tale attività avrebbe comportato in una situazione emergenziale come quella con cui ci stiamo ancora confrontando, si prevede la ripresa a pieno regime dell'attività ispettiva, con la turnazione dei Comuni. Per il 2022 si prevede la collaborazione di n. 7 ispettori collaboratori esterni, già individuati con apposita selezione, per coprire il territorio regionale.

Piano Industriale Pluriennale

Il Piano Industriale è presentato in forma aggregata e comprende una relazione illustrativa.

Il Piano è stato redatto con il presupposto che l'attività della società possa proseguire anche per i prossimi esercizi, con lo svolgimento esclusivo di attività connesse alla verifica ed al controllo degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e tenuta ed aggiornamento del catasto degli stessi impianti di climatizzazione.

Al fine di assolvere agli ulteriori obblighi di comunicazione ai Soci, di cui all'art.14 dello statuto, si dettaglia quanto segue:

Tariffe applicabili

Gli importi dei contributi in vigore per il territorio di competenza regionale sono stati approvati con la delibera della Giunta Regionale 799 del 21/03/2018 e nella redazione del piano non sono state previste modifiche. Alla completa integrazione dei nuovi territori sarà possibile eseguire una verifica più puntuale su questi contributi, anche al fine di un possibile loro contenimento. Per poter effettuare queste valutazioni si ritiene necessario avere a disposizione i dati di almeno un intero biennio in cui le disposizioni regionali siano a regime sull'intero territorio; un tanto al fine di poter avere dati effettivi su cui eseguire proiezioni che abbiano un supporto statistico valido.

Acquisizione dismissioni di beni immobili

Non sono previste acquisizioni e dismissioni di beni immobili.

Dotazione organica del personale dipendente e dei collaboratori esterni

Le disposizioni della D.G.R. 420 del 2019 hanno permesso di risolvere solo parzialmente la criticità derivanti dal sottodimensionamento dell'organico, e, a causa dell'emergenza pandemica, si è riusciti solo dopo la metà del 2021 a concludere l'iter per l'assunzione di due dipendenti con mansioni impiegatizie e di segreteria amministrativa, mediante l'istituto della mobilità tra partecipate.

Considerato che con le integrazioni succitate è stato possibile strutturare in modo certamente più idoneo l'area amministrativa, e ciò permetterà di poter affrontare con maggiore sicurezza gli impegni che fanno capo alla società, pur considerando il periodo necessario all'inserimento delle nuove dipendenti, si deve necessariamente evidenziare come debba essere preso in carico fin da subito anche il potenziamento dell'area tecnica. Ugualmente, in questo caso, è necessario procedere tempestivamente in quanto il settore tecnico è strategico per l'attività che svolge la società e la formazione di personale tecnico qualificato necessita di tempistiche che potrebbero anche essere di medio-lungo termine.

In coerenza con le ipotesi avanzate negli anni precedenti, per la redazione del piano pluriennale 2022-2024, è stato ipotizzato un graduale aumento del personale negli anni successivi al 2021, secondo il seguente schema:

Piano annuale del fabbisogno di risorse umane

Risorse umane	attuale (dal 1° settembre 2021)	previsione		
	2021	2022	2023	2024
Quadri	1	1	1	1
Impiegati amministrativi	5	5	5	5
Impiegati tecnici	1	2	3	4
Totale	7	8	9	10

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dott. Alberto Toneatto

