

APE: Come procedere in merito agli impianti?

A	Impianto funzionante	Obbligo di caricare il libretto e l'ultimo RCEE oppure la dichiarazione che l'impianto è escluso dai controlli di efficienza energetica (ai sensi dell'art.8 del DPR 74/2013 oppure ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.M. 10 febbraio 2014)
B	Impianto dichiarato dismesso o disattivato	Obbligo di caricare il libretto e la dichiarazione che l'impianto è escluso dai controlli di efficienza energetica (FAQ MISE 2.7 dell'agosto 2016)
C	impianto distaccato dalla rete del gas (o elettrica)	Obbligo di caricare il libretto e la dichiarazione che l'impianto è escluso dai controlli di efficienza energetica (FAQ MISE 2.7 dell'agosto 2016)
D	Impianto senza libretto o RCEE valido	Obbligo di redigere il libretto di impianto e dotarlo degli allegati richiesti compreso un valido rapporto di controllo di efficienza energetica (FAQ MISE 2.7 dell'agosto 2016)
E	Non ancora effettuata la prima messa in servizio dell'impianto, in quanto non è stato effettuato il primo allaccio del combustibile	Obbligo di caricare il libretto e la dichiarazione che l'impianto è escluso dai controlli di efficienza energetica (FAQ MISE 2.7 dell'agosto 2016)
F	Impianto non funzionante, ma in presenza dei componenti essenziali dei servizi generazione, distribuzione, emissione.	Obbligo di caricare il libretto e l'ultimo RCEE oppure la dichiarazione che l'impianto è escluso dai controlli di efficienza energetica (ai sensi dell'art.8 del DPR 74/2013 oppure ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.M. 10 febbraio 2014)
G	Impianto non funzionante e assenza di alcuni componenti essenziali dei servizi generazione, distribuzione, emissione.	Simulazione dell'impianto ai sensi delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
H	Impianto di climatizzazione invernale assente	Simulazione dell'impianto ai sensi delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici. Non serve caricare alcun allegato
I	Impianto di produzione di acqua calda sanitaria assente	Nel caso del residenziale, simulazione dell'impianto ai sensi delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici. Nelle altre destinazioni d'uso si considera il servizio non attivo
L	Presenza di apparecchi tipo cucine economiche (o "spolert" o "spàrgher")	Se tali apparecchi sono solo dedicati alla cottura dei cibi, non vanno indicati come impianto termico. Solo nel caso di termocucine collegate a un impianto di riscaldamento ad acqua, per le quali il fabbricante ha esplicitamente progettato tale funzione, indicando la potenza termica nominale in targa e nel libretto di uso e manutenzione, si può parlare di "impianto termico", e il valore della potenza va riportato nel libretto di impianto, analogamente a quello di una caldaia o una stufa.
M	Presenza di più generatori	Vedere la f.a.q. 1.42 nel sito FVG energia
N	Quota di energia utile fornita dai generatori a biomassa in sistemi bivalenti	Vedere la faq 1,43 nel sito di FVG energia
O	Presenza di generatori centralizzati	Vedere la faq nel sito di FVG energia. Nella tabella a pagina 3 dell'APE andrebbe indicata la potenza del generatore attribuita alla singola unità immobiliare

N.B. In tutti i casi nella relazione del sopralluogo vanno effettuate fotografie a illustrazione della scelta operata.