

FAQ: verbale di sopralluogo firmato dal proprietario

By Angela Sanchini
11 agosto 2021



Nella modifica del D.Lgs.192/2005 a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs.10 giugno 2020, n. 48, all'art.6 comma 12, tra gli elementi obbligatori dell'Attestato di Prestazione energetica è stato inserito anche il punto 8 bis, che pertanto risultano i seguenti:

- 1) la **prestazione energetica globale dell'edificio** sia in termini di energia primaria totale che di energia primaria non rinnovabile, attraverso i rispettivi indici;
- 2) la **classe energetica** determinata attraverso l'indice di prestazione energetica globale dell'edificio, espresso in energia primaria non rinnovabile;
- 3) la **qualità energetica del fabbricato** a contenere i consumi energetici per il riscaldamento e il raffrescamento, attraverso gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio;
- 4) i **valori di riferimento**, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;
- 5) le **emissioni di anidride carbonica**;
- 6) l'**energia esportata**.
- 7) le **raccomandazioni** per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti, separando la previsione di interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione energetica;
- 8) le **informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica**, quali diagnosi e incentivi di carattere finanziario;
- 8-bis) la **data del sopralluogo** obbligatorio e del relativo **verbale sottoscritto dal proprietario dell'immobile o un suo delegato**.

Si ricorda che in caso di edificio senza impianto il campo "informazioni sul miglioramento della prestazione energetica" (pag. 4 dell'APE) deve essere utilizzato per riportare informazioni relative a una possibile soluzione impiantistica per il riscaldamento e, per il residenziale, anche per ACS

Si invitano quindi i certificatori ad inserire tutti gli elementi obbligatori negli APE, in particolare si ricorda di:

- **compilare il campo relativo alle informazioni sul miglioramento della prestazione energetica**
- **far firmare il verbale di sopralluogo (con indicata la data) da parte del proprietario dell'immobile o suo delegato.**