

Interpello al MASE in materia di APE relativamente a immobili concessi in locazione

By Chiara Paravan
giu 10, 2025



La Regione Liguria ha presentato istanza di interpello al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica in merito ad un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo che, successivamente alla seconda scadenza, venga rinnovato tacitamente,; in particolare si chiede se l'**attestato di prestazione energetica (APE)** scaduto durante la vigenza del contratto debba essere rinnovato al momento della rinnovazione tacita del contratto medesimo.

*“Per quanto sopra esposto”, scrive il Direttore Generale del Dipartimento Energia del MASE, “in risposta all’interpello pervenuto, si ritiene che, nell’ipotesi di contratto di locazione di unità immobiliari a uso abitativo sottoscritto nelle formule previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, rinnovato tacitamente ex art. 1597 c.c. successivamente alla seconda scadenza, ai sensi dell’articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, l’**attestato di prestazione energetica scaduto debba essere rinnovato al momento della rinnovazione del contratto.**”*

Si allega il testo completo della risposta all'interpello e si prega di rispettare la disposizione del MASE.

Interpello Rif. prot. MASE 135457.22-07-2024